

BELLA VILLA



TRAN ANH GROUP

ĐƯỢC QUẢN LÝ VÀ PHÂN PHỐI BỞI
TRAN ANH GROUP

Viên ngọc giữa lòng phố thị...



Bella Villa

Đánh thức đẳng cấp
tiên phong



TỔNG QUAN DỰ ÁN

Bella Villa có tổng diện tích là 92.000 m², với 422 căn nhà phố và biệt thự, trong đó:

+ 187 căn biệt song lập.

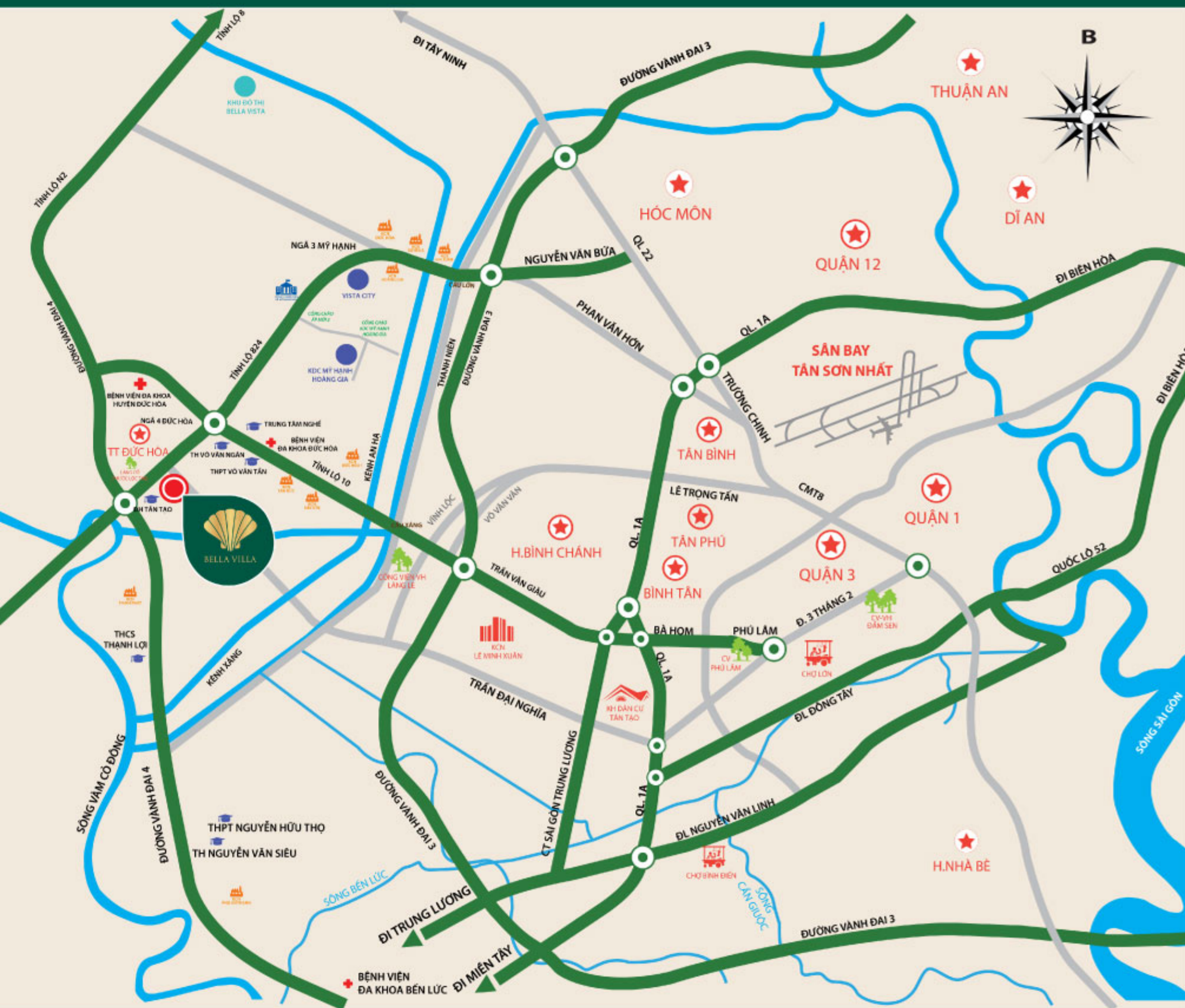
+ 235 căn nhà phố liên kế.

- Đất công viên cây xanh: 8.052 m².

- Đất thương mại (siêu thị, hồ bơi, club house...): 5.598 m².

- Đất hạ tầng kỹ thuật – giao thông: 35.077 m².

Tiện ích: Trung tâm thương mại, khu phức hợp thể thao (sân bóng, sân tennis, sân cầu lông...), phòng GYM, Spa, siêu thị MiniMart...



VỊ TRÍ DẪN ĐẦU

Tọa lạc tại trung tâm đô thị sầm uất, Bella Villa may mắn được thừa hưởng nhiều lợi thế từ vị trí đắc địa: một mặt giáp trực đường thương mại như đường Tỉnh lộ 9, đường Vành Đai 4... dễ dàng di chuyển và kết nối giao thương giữa các khu vực, nối liền các vùng lân cận với TP. HCM như: Q. Bình Tân, Q. Tân Bình, H. Bình Chánh...

Từ Bella Villa di chuyển đến :

- Thị trấn Đức Hòa - 2 phút
- Trường Đại học Tân Tạo - 3 phút
- Công viên Võ Văn Tần - 5 phút
- Cao tốc Trung Lương - 10 phút
- Trung tâm TP. HCM - 20 phút
- Bến xe Miền Tây - 25 phút
- Chợ Bình Tây - 30 phút
- Sân bay Tân Sơn Nhất - 35 phút



TẠO LẬP GIÁ TRỊ ĐẲNG CẤP

Kiến tạo cộng đồng đẳng cấp ngay giữa lòng đô thị. Chắt lọc những tinh túy nghệ thuật để tạo nên kiệt tác, một Bella Villa nổi bật tựa viên ngọc quý được ôm trọn trong không gian sống xanh.

Phóng khoáng trong không gian sống, sang trọng trong từng đường nét, tinh tế trong mọi thiết kế, hội tụ tinh hoa giá trị Việt. Bella Villa - Nơi tinh hoa hội tụ.



NƠI NHỮNG ƯỚC MƠ BẮT ĐẦU

Công viên Bella Villa rộng lớn với hàng cây chạy dọc đường tản bộ, nơi con người hòa quyện cùng thiên nhiên với những bóng cây râm mát, nên thơ trên từng tán lá.





SANG TRỌNG HƠN - TIỆN ÍCH HƠN

Làm nên giá trị khác biệt với tổng thể clubhouse với những tiện ích 5 sao như : Hồ bơi chất lượng tiêu chuẩn Quốc tế, GYM, Spa, Trung tâm thương mại, Sân Tennis...





XÂY DỰNG GIÁ TRỊ - BỀN VỮNG NIỀM TIN

Biệt thự cao cấp Bella Villa được xây dựng theo tiêu chuẩn quốc tế, có tổng diện tích 92 000 m² với 422 căn nhà phố và biệt thự. Bella Villa trở thành dự án tiên phong, dẫn đầu xu hướng sống đẳng cấp.



16 | Phòng khách

TINH TẾ TRONG TỪNG KHÔNG GIAN

Lịch lãm sang trọng với thiết kế phòng khách tinh tế, khung cửa rộng tạo không gian mở đa chiều, liên thông, mang đến những không gian sinh hoạt gắn gũi và thân thiện. Thiết kế ưu việt với khe sáng tự nhiên ở tất cả các phòng, Đón nhận ánh sáng tự nhiên với các gam màu sang trọng nổi bật.



Phòng bếp



Phòng ngủ



Phòng tắm



Mặt cắt - Biệt thự song lập Bella Villa



Mặt cắt - Trệt biệt thự song lập Bella Villa



Mặt cắt - Lầu biệt thự song lập Bella Villa



Mặt bằng lầu Biệt thự song lập



Mặt bằng trệt Biệt thự song lập

BIỆT THỰ SONG LẬP

THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

Diện tích đất:	149,50 m ²
Sân trước và hành lang :	85,50 m ²
Tầng trệt:	64,00 m ²
Lầu 1:	75,00 m ²
Sân thượng:	71,00 m ²
Mái ô cầu thang:	10,00 m ²

Tổng diện tích xây dựng: 220,00 m²



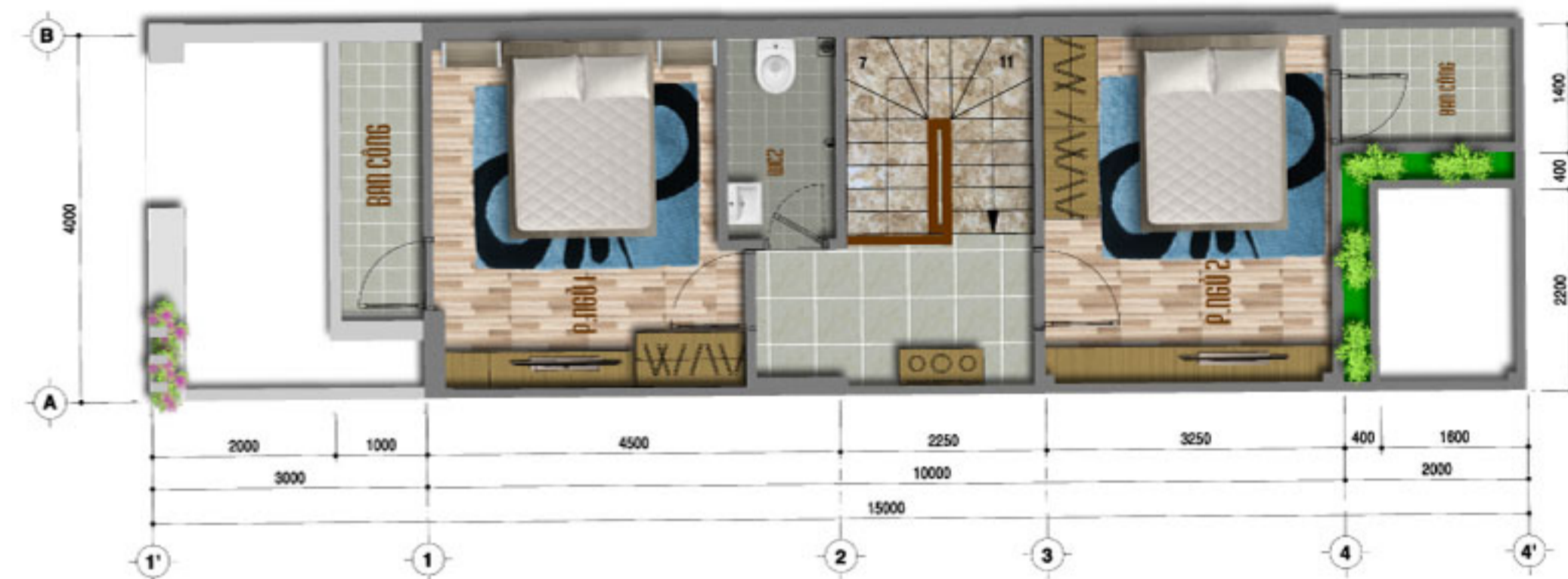
Mặt cắt - Nhà phố liên kế Bella Villa



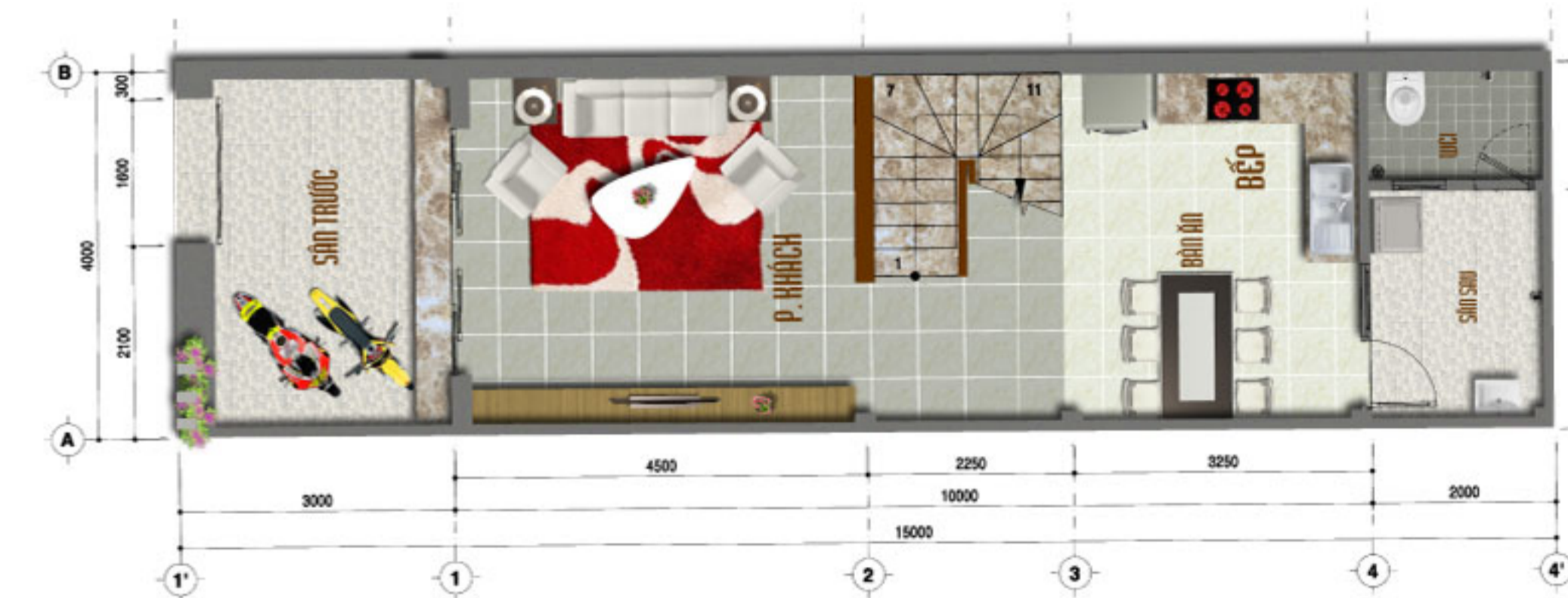
Mặt cắt - Trệt nhà phố liên kế Bella Villa



Mặt cắt - Lầu nhà phố liên kế Bella Villa



Mặt bằng lầu Nhà phố liên kế



Mặt bằng trệt Nhà phố liên kế

NHÀ PHỐ LIÊN KẾ

THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

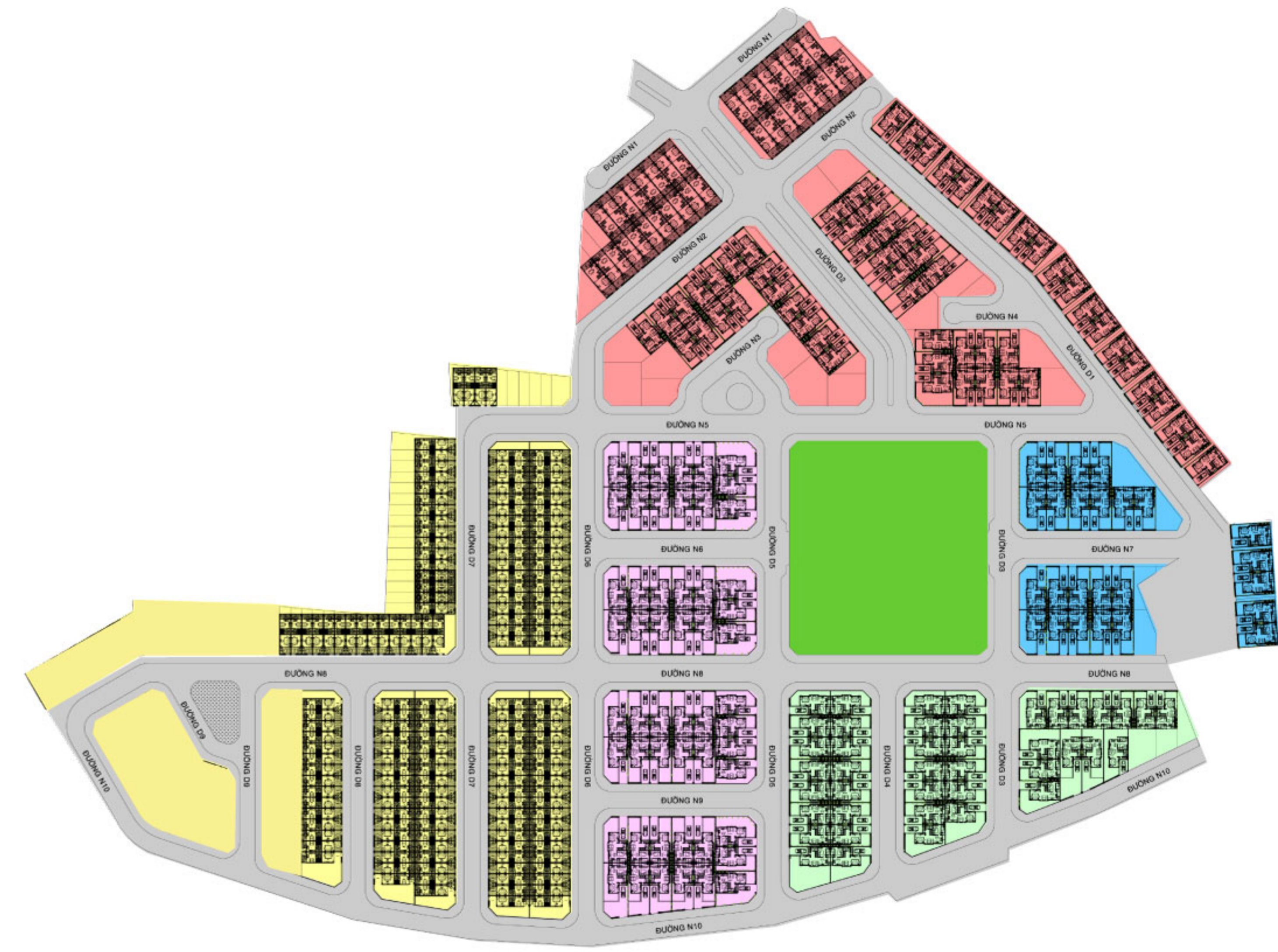
Diện tích đất:	60,00 m ²
Sân trước và hành lang :	17,20 m ²
Tầng trệt:	42,80 m ²
Lầu 1:	43,20 m ²
Sân thượng:	43,20 m ²
Mái:	22,30 m ²

Tổng diện tích xây dựng: 168,7 m²



Chú thích:

- Khu Coral
- Khu Dolphin
- Khu Starfish
- Khu Sponge
- Khu Seashell
- Khu Pearl





10 ĐIỂM + CHO BELLA VILLA

- Vị trí đắc địa
- Đẳng cấp sang trọng
- Kết nối giao thương
- Tiện ích vượt trội
- Đầu tư sinh lợi
- Không gian sống xanh
- An ninh khép kín
- Tài chính linh hoạt
- An toàn pháp lý
- Thương hiệu uy tín

THÔNG TIN CHỦ ĐẦU TƯ

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ NỘI THẤT CHUNG PHÚ
 - Kinh nghiệp: Hơn 10 năm thành lập chuyên về lĩnh vực bất động sản
 - Đội ngũ nhân viên: Hơn 700 nhân viên trong đó có hơn 100 thành viên thường trực văn phòng Tổng công ty và hơn 600 nhân viên trực thuộc hệ thống các Sàn giao dịch.
 - Trần Anh Group đã phục vụ hơn 5000 khách hàng với 7 dự án lớn nhỏ.
 - Hiện tại Trần Anh Group đã và đang triển khai thêm 5 dự án mới, hứa hẹn sẽ mang đến những sản phẩm và dịch vụ chất lượng nhất.
- Tự hào là một trong những nhà đầu tư có tiềm lực kinh tế nổi trội tại khu vực phía nam, Trần Anh Group khẳng định được uy tín và thương hiệu khi luôn là lựa chọn hàng đầu của nhiều khách hàng và giới đầu tư trong và ngoài nước, không chỉ trong lĩnh vực bất động sản mà còn trong các ngành dịch vụ, thương mại khác như: cung cấp tiện ích nội ngoại thất, thiết kế và thi công xây dựng.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TRANG TRÍ NỘI THẤT CHUNG PHÚ

ĐC: Số 1, Ấp Mới 2, Xã Mỹ Hạnh Nam, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An

ĐT: 072 3751 292 - website: www.bellavilla.vn



ĐƯỢC QUẢN LÝ VÀ PHÂN PHỐI BỞI
TRAN ANH GROUP